



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 04.11.2025 nr 504467

Meie 13.11.2025 nr 7.1-2/25/13301-5

**Kuressaare tee 2 ja Kuressaare tee 2a
kinnistute ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Kudjape aleviku Kuressaare tee 2 ja Kuressaare tee 2a kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 504467).

Kinnistute (katastritunnused vastavalt 27003:001:0100; 27003:001:0554) asuvad riigitee nr 21139 Kuressaare-Marientali tee km 0,65-0,71 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva büroohoone (EHR kood 106000889) ja majutushoone (EHR kood 106000816) laiendamiseks. Ehitusloa aluseks on Prooton AB OÜ koostatud „Büroohoone juurdeehitus. Arhitektuuri osa. Eelprojekt. Töö nr 015-24“ (edaspidi *projekt*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 26.08.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/13301-3. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projekti on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Ehitustööde ja -tehnikaga ei tohi tulla riigitee teemaale ega muuta omavoliliselt riigitee liikluskorraldust. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti lammutusjäätmete ladustamine või peale- ja mahalaadimine sõiduteel või selle vahetus lähedus on keelatud. Kõik tööd tuleb teostada oma kinnistu piires.
2. Lammutusjäätmete äraveod ja ehitusmaterjalide veod tuleb korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
3. Vältida jäätmete ja pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmed tee risustamise vältimiseks, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitustegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil

maantee@transpordiamet.ee.

5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
7. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 504467) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. ARK_EP_AA-3-01_v02_seletuskiri
- Lisa 2. ARK_EP_AS-4-01_v02_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee